



Coup de cœur au cœur du Pays des Vallons de Vilaine !



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 283,984.12

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Guichen
Postcode:	35580
Geplaatst:	06-04-2026

Omschrijving:

NOUVEAUTÉ présentée par Nelly BOBET - SAFTI IMMOBILIER.

L'authenticité d'une maison en pierre aux portes de Rennes !

Entre les bords de la Vilaine pour les balades et les infrastructures sportives et culturelles de qualité, Guichen offre un cadre idéal. Egalement, un accès rapide à la métropole rennaise tout en vivant au vert.

Située dans la campagne de Guichen, cette bâtisse de caractère bénéficie d'une localisation idéale à seulement quelques minutes du centre de Guichen et de ses commerces de proximité.

Au rez-de-chaussée, une cuisine ainsi que la pièce de vie avec son poêle à pellets, toilette.

Au premier niveau, l'espace nuit avec deux belles chambres ainsi qu'un bureau (ou petite chambre), complétés par une salle de bain, toilettes.

Le dernier étage offre deux espaces supplémentaires à aménager selon vos envies (salle de jeux, chambres d'amis ou bureau et un espace de rangement).

Côté extérieur, il est possible d'acquérir en plus un espace jardin d'environ de 200 m² sur une parcelle voisine, avec des arbres fruitiers.

ATOUT DE CE BIEN :
* L'assainissement individuel (micro station de 2017)
* Le poêle récent (2022) - DPE C

Ce bien n'attend que votre touche personnelle pour révéler tout son éclat.

Contactez-moi dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous à Guichen !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 242 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900



Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	98 m ²
Lot Afmeting:	247 m ²

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	168
--	-----

Building details

Parking:	Ja
----------	----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T724596/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1605413

