



Agréable appartement avec terrasse



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 223,531.24

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Tours
Postcode:	37100
Geplaatst:	06-04-2026

Omschrijving:

Situé à Tours (37100), cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié dans la ville, offrant ainsi un accès aisé aux commerces, écoles et transports en commun. Idéalement desservi, ce quartier dynamique séduit par sa convivialité et sa proximité avec les parcs et espaces verts alentour.

À l'extérieur, cet appartement présente un emplacement de choix avec une place de parking garantissant praticité et sécurité pour les résidents. La terrasse offre un espace extérieur agréable pour profiter des beaux jours, ajoutant un charme supplémentaire à ce bien immobilier.

Au premier étage de l'immeuble construit en 2002, cet appartement de 62 m² bénéficie d'un excellent diagnostic énergétique et se compose d'une entrée, d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte donnant accès à la terrasse. Les deux chambres offrent des espaces de repos confortables, accompagnées d'une salle de bains et d'un wc pour plus de commodité. Avec un parking aérien cet appartement offre un cadre de vie fonctionnel et agréable pour ses futurs occupants.
Au centre de la copropriété vous bénéficiez d'une grande piscine collective pour vos moments de détente aux beaux jours .

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 220 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 189 990 €

Honoraires charge vendeur



Gebouwd: 2002

Algemeen

Slaapkamers: 2
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 62 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 157

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T724921/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1633546

