



## Maison rénovée en 2022 - 3 chambres - jardin - centre de Plœmeur



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 411,307.58

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Ploemeur
Postcode:	56270
Geplaatst:	06-04-2026
Omschrijving:	

Et si votre prochaine vie commençait ici, à deux pas du cœur de Plœmeur...  
À proximité immédiate, des commerces, des écoles et des commodités, cette maison entièrement rénovée en 2022 vous accueille dans une atmosphère chaleureuse et prête à vivre.  
Dès l'entrée, on découvre une pièce de vie baignée de lumière, où le salon et séjour s'ouvrent naturellement sur une cuisine aménagée et équipée. L'ensemble forme un espace convivial, idéal pour les moments du quotidien.  
La terrasse, accessible directement depuis la cuisine, prolonge agréablement la maison vers un jardin facile à vivre.  
À l'étage, trois chambres confortables offrent un espace nuit fonctionnel complété par une salle d'eau bien agencée et des toilettes.  
Côté pratique, un garage ainsi qu'une place de stationnement viennent faciliter le quotidien.  
Rénovée avec soin, équipée d'un chauffage par pompe à chaleur, cette maison offre aujourd'hui un véritable confort de vie, SANS TRAVAUX À PRÉVOIR.  
Un lieu où l'on se sent bien, parfait pour s'installer en toute simplicité et écrire une nouvelle page de vie, à deux pas des commodités à pied.  
Une visite s'impose... Et pourrait bien être le début d'une nouvelle histoire !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 350 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 339 985 €

Honoraires charge acquéreur : 10 515 € soit 3,09 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



---

Contactez votre consultant megAgence : Nathalie GREMILLET, Tél. : 0645298745, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LORIENT sous le numéro 388 093 221

Gebouwd: 1965

## Algemeen

Slaapkamers: 3  
Afgewerkte vierkante meter: 82 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 280 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 193

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97164/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97164/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 201207

