



Exceptional Contemporary Property Privileged Setting on the Heights of Brive



Agent Info

| | |
|---------------|--|
| Naam: | ArKadia |
| Bedrijfsnaam: | |
| Mistlampen: | United Kingdom |
| Telefoon: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |


Advertentie details

| | |
|----------------|---------------|
| Vastgoed voor: | Koop |
| Prijs: | USD 956,392.8 |

Locatie

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France |
| Staat/Regio/Pronvincie: | Nouvelle-Aquitaine |
| Plaats: | Ussac |
| Postcode: | 19270 |
| Geplaatst: | 06-04-2026 |

Omschrijving:

Deze uitzonderlijke, moderne villa, gelegen in de heuvels boven Brive in een afgelegen woonwijk, is een zeldzaam architectonisch hoogstandje. De villa combineert spectaculaire volumes, hoogwaardige materialen en luxe voorzieningen. Gebouwd op een perceel van circa 4.500 m² met een aangelegde tuin en een automatisch irrigatiesysteem, beschikt de woning over een verwarmd zwembad van 12 x 5 meter met een elektrische afdekking en een elegant poolhouse, wat zorgt voor een bevoorrechte en privé leefomgeving. De ontvangstkamer van circa 100 m² imponeert met een overspanning van 7 meter, zonder kolommen, en creëert een open ruimte van zeldzame elegantie. Grote glazen schuifdeuren zorgen voor een naadloze overgang tussen de binnenruimtes en de terrassen. De afwerking is van een opmerkelijke kwaliteit: Italiaans marmer en graniet, decoratieve marmerverf met levenslange garantie en een op maat gemaakte keuken van meer dan 6,60 meter lang met een kookeiland en hoogwaardige apparatuur. De wellnessruimte omvat een badkamer met een verlicht bubbelbad, een hamam en vloerverwarming via een warmtepomp en omkeerbare airconditioning. Een ingebouwde pelletkachel completeert het geheel. Boven, bereikbaar via een designtrap met bewegingssensoren, bevinden zich vier ruime slaapkamers met kleedkamers (20 tot 28 m²), die allemaal toegang bieden tot een terras en een adembenemend panoramisch uitzicht. Een tweede badkamer completeert dit slaapgedeelte. De woning beschikt tevens over een uitgebreid beveiligingssysteem (videobewaking en alarm), een grote garage met een elektrische sectionaaldeur en een grote, veilige voordeur. Ideaal gelegen op 5 minuten van de snelweg en 7 minuten van het centrum van Brive, in de nabijheid van een dorp en alle voorzieningen, combineert deze villa privacy, bereikbaarheid en modern wonen. Volledige details zijn op aanvraag beschikbaar  de woning wordt geheel vertrouwelijk aangeboden.



Conditie: Good
Gebouwd: 2017

Algemeen

Slaapkamers: 4
Afgewerkte vierkante meter: 224 m²
Lot Afmeting: 4500 m²
HOA dues per month: EUR 250

Room details

Total rooms: 5
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Electric

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 31

Building details

Parking: Ja
Number of Garages: 1
Outdoor Amenities: Pool
Aantal verdiepingen: 1

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/TXNV-T30543/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 95B73618B1CA4BF2

