



## PLOEREN - Maison 7 Pièces de 185 m<sup>2</sup> habitable rénovée

!



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 941,860.38

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Ploeren
Postcode:	56880
Geplaatst:	08-04-2026

### Omschrijving:

Rare au calme - Vannes-Ouest Ploeren - A 12 minutes de la Gare de Vannes et à 4 minutes des commodités, dans un secteur pavillonnaire, Belle maison traditionnelle et familiale de 1975 rénovée en 2009-2010, elle se compose d'un sous-sol comprenant un garage double, une buanderie, une cave, une pièce de stockage et un vide sanitaire.<br />Au rez de chaussée : une grande entrée cathédrale, un salon-séjour avec cheminée baigné de lumière grâce à de grandes ouvertures sur terrasse exposé sud-ouest, une salle à manger attenante à la cuisine aménagée et équipée avec un électroménager haut de gamme, un wc indépendant, une salle d'eau double vasque avec douche à l'italienne et une chambre parentale avec son dressing et un coin bureau.<br />A l'étage, un palier dessert une mezzanine, une chambre très lumineuse avec son coin bureau, une salle d'eau, un wc indépendant et 3 autres chambres.<br />Le tout avec un magnifique jardin paysagé et aménagé sur une parcelle de 1765m<sup>2</sup>.<br />Ses atouts : beaucoup de charme, de beaux volumes, une belle rénovation avec des matériaux de qualité, un magnifique jardin !<br />A voir impérativement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 802 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1975

### Algemeen



Slaapkamers: 5  
Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 185 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 1765 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 7

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 171

### Building details

Parking: Ja

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T632972/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T632972/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1457919

