



Véranda, cheminée, 5PP 3 chbres : la maison qui coche tout !



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 466,786.87

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Linas
Postcode:	91310
Geplaatst:	08-04-2026

Omschrijving:

À Linas, au calme et proche des commodités, découvrez cette maison indépendante de 2010, en parfait état général, sans vis-à-vis ni nuisance. Bâtie sur une parcelle de plus de 700 m², elle offre, sur 2 niveaux, 5 pièces principales dont 3 chambres.
Au RdC : un grand séjour traversant N/S avec cheminée, une cuisine US richement équipée avec cellier, une véranda lumineuse et une terrasse ombragée ouvertes sur le jardin, un grand dressing et un WC.
À l'étage l'espace de nuit comprend 3 chambres, salle d'eau et WC séparé, espace de 8m² (dressing ou chbre d'enfant).
Côté confort : chauffage électrique + pompes à chaleur réversibles à chaque niveau. Aucun travaux à prévoir, prestations soignées. À l'extérieur : une dépendance et un grenier isolé ; un pool house aménagé en prévision d'1 piscine ou jacuzzi, jardin plat clos engazonné et arboré, 3 places de stationnement avec prise de recharge.
Une maison clé en main, lumineuse et fonctionnelle, idéale pour une famille ou pour vivre sereinement tout en restant proche de la ville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 399 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2010

Algemeen

Slaapkamers: 3



Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 132 m²
Lot Afmeting: 701 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 157

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T653775/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1497187

