



Appartement Hyper Centre de Reims – Cours Langlet



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 294,842.06

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Grand Est
Plaats:	Reims
Postcode:	51100
Geplaatst:	08-04-2026
Omschrijving:	

Idéalement situé en hyper centre ville de Reims, sur le prestigieux Cours Langlet, à 3 minutes à pieds de la gare de Reims découvrez ce bel appartement de charme entièrement rénové en 2020, niché au 4^e d'un immeuble sans ascenseur. D'une superficie bien agencée de 65m² et 55m² carrez, il se compose d'une entrée ouvrant sur une agréable pièce de vie lumineuse avec salon-séjour et cuisine ouverte, moderne et fonctionnelle. L'espace nuit offre deux chambres confortables, chacune disposant de sa propre salle d'eau, garantissant intimité et confort à ses occupants. Un WC indépendant complète l'ensemble. Vous serez séduits par le cachet de l'ancien allié à une rénovation contemporaine de qualité, ainsi que par la situation exceptionnelle de ce bien, à proximité immédiate des commerces, des transports, des restaurants et de la gare. Un bien rare à visiter sans tarder !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 12 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 525 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 250 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1948

Algemeen



Slaapkamers: 2
Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 65 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 183

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T657364/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1503650

