



## HYPER CENTRE CLOVIS/JARD 4CH TERRASSE ET 2 GARAGES



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 570,622.92

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Grand Est
Plaats:	Reims
Postcode:	51100
Geplaatst:	08-04-2026

### Omschrijving:

Centre ville secteur rue Clovis idéal pour les établissements scolaires, crèche, maternelle (école du jard), collèges (Université Saint-Joseph) lycées (Marc Chagall, Saint-Jo, Saint Jean-B). Particulier Rémois de 1920 avec un rare et pratique garage 2 voitures, chaufferie, pièce de rangement 25m<sup>2</sup> pour accueillir vélos/motos ou le bois de cheminée, sur un total de 80m<sup>2</sup> plus entrée, lingerie, wc, également l'accès à la cave. La partie habitable de 165m<sup>2</sup> est composée de 7 pièces principales, 1 séjour traversant de 46m<sup>2</sup>, 1 cuisine 12m<sup>2</sup>, 3 chambres de 16, 18, 20m<sup>2</sup>, 2 bureaux 10 et 11m<sup>2</sup>, 1 sdb et 1 sdd. Grand point fort au 1er niveau une grande terrasse de 25m<sup>2</sup> sans vis a vis donnant sur la cuisine et le séjour. Une renovation est a prévoir. Voir video pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 485 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

### Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	165 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	120 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 246

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T657566/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T657566/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1501240

