



## Appartement de type studio aux pieds des pistes



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 49,324.36

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Arette
Postcode:	64570
Geplaatst:	08-04-2026

### Omschrijving:

Studio meublé de 21 m<sup>2</sup> pour 2/4 personnes au 2<sup>e</sup> étage avec ascenseur, dans la résidence Myrtilles des années 80, situé au pied des pistes à la station de ski La Pierre Saint-Martin dans les Pyrénées Atlantique. Il comprend une pièce principale avec 2 lits superposés, 1 clic-clac convertible 2 personnes, ainsi qu'une kitchenette équipée Schmidt avec plaques de cuisson vitrocéramique, hotte aspirante et four, salle d'eau avec douche et WC. Balcon vitré Local à skis au rez-de-chaussée de la résidence. Taxe foncière de 276 euros. Charges de copropriété 1200 euros/an. Estimation des tarifs de location pour un Studio : Début Nov-Fin Avril : 500 euros/sem. Printemps/Eté : 250 euros/sem.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 186 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 42 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1960

### Algemeen

Slaapkamers: 1



Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 24 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 2

### Room details

Total rooms: 1

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 369

### Rental details

Furnished: Ja

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T661040/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T661040/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1504779

