



Possibilité CREDIT VENDEUR



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 178,863.81

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Loyat
Postcode:	56800
Geplaatst:	08-04-2026

Omschrijving:

Idéalement situé sur l'axe Maoron-Ploërmel, au Coeur de Brocéliande, avec son parking privatif, sa terrasse bois pouvant accueillir 20 places assises, venez découvrir ce Bel établissement de 192m², comprenant au rez de chaussée, un restaurant avec son bar, sa salle de restauration vide (80m² et 50 places assises), sa cuisine (vide, sans matériel sauf hotte), sa chambre froide, son espace plonge, sa réserve, sanitaires, cave, bureau)
Le plus, un appartement indépendant de 70m² à l'étage, composé d'une pièce de vie avec cuisine aménagée équipée, un séjour avec poêle à bois, deux chambres, une salle d'eau et un wc (loyer 600€ /mois)
Le prix comprend les murs seulement (bâtiment vide, pas de tables, chaises, ni cuisine équipée)
POSSIBILITE CREDIT VENDEUR.
Assainissement individuel CONFORME.
Vous voulez vous lancer, vous avez un projet, MEME AUTRE que dans la restauration, cet établissement est fait pour vous ...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 153 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1937

Algemeen

Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	262 m ²
Lot Afmeting:	900 m ²



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 232

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T668451/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1524348

