



Maison plain pied surplomblant la Sèvre Niortaise



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 464,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Niort
Postcode:	79000
Geplaatst:	08-04-2026

Omschrijving:

Située dans un environnement calme et verdoyant, venez découvrir cette maison lumineuse et fonctionnelle. Elle se compose d'une entrée desservant une pièce de vie lumineuse avec insert ouvrant sur une terrasse surplombant le jardin et sa magnifique vue sur la Sèvre, une cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, un bureau, une salle de bain, une salle d'eau et des toilettes séparées. Cet agrandissement réalisé en 1995 dans la prolongation de la maison comprend un espace indépendant composé d'une pièce de vie donnant accès à la 3ème chambre + une salle d'eau avec WC, pouvant convenir à un adolescent pour son intimité ou à une profession libérale. La maison dispose également d'un garage, d'une buanderie, d'une cave et de deux accès distincts à la propriété, dont un direct sur la Sèvre. Chaudière fioul entretenue, huisseries PVC double vitrage, volets électriques, façade repeinte en 2024, toiture récente. Ce bien rare allie cadre naturel et proximité des commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 464 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1968

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	135 m ²



Lot Afmeting: 1893 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 192

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T675655/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1538173

