



Maison



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 529,140.49

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	La Brede
Postcode:	33650
Geplaatst:	08-04-2026

Omschrijving:

Située dans un environnement très calme à la sortie de Saint Médard D'Eyrans cette maison offre un cadre de vie paisible mais proche de toutes les commodités. Bénéficiant d'une belle vue dégagée, elle séduira les amateurs de tranquillité et de nature.
A proximité immédiate de La Brède et Martillac sur la commune de Saint Médard D'Eyrans et d'une surface d'environ 160 m², la maison se compose d'une vaste pièce de vie lumineuse avec poêle, parfaite pour les moments de convivialité et d'une cuisine avec salle à manger attenante. Elle dispose également de 3 chambres, une salle de sport (4ème chambre possible) ainsi qu'un bureau (à l'étage), une salle d'eau et des WC séparés ainsi qu'un cellier / buanderie. Les volumes sont agréables et bien répartis, offrant confort et fonctionnalité au quotidien.

À l'extérieur, vous profiterez d'un grand terrain de 1300 m², agrémenté d'une grande piscine et d'une terrasse couverte. Un carport double permet de stationner deux véhicules à l'abri. La maison est équipée de panneaux photovoltaïques et d'une pompe à chaleur, ce qui la rend très économe en énergie. Le tout dans un cadre verdoyant, sans aucune nuisance, pour une qualité de vie rare dans le secteur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 449 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1971

Algemeen

Slaapkamers: 4



Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 160 m²
Lot Afmeting: 1320 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 152

Building details

Parking: Ja
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T676200/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1537270

