



## Maison familiale en ossature bois



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 541,209.37

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Fondettes
Postcode:	37230
Geplaatst:	08-04-2026

### Omschrijving:

Située dans un environnement paisible à 5 min centre ville de Fondettes avec les écoles accessibles grâce aux transports en commun, cette maison développe une surface généreuse de 255 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1450 m<sup>2</sup> env. Entièrement repensée, elle offre une décoration soignée et actuelle. Au RDC, une vaste pièce de vie lumineuse réunit une cuisine aménagée ouverte, et un séjour salon avec cheminée. Cet espace s'ouvre sur le jardin, créant une harmonie parfaite entre dedans et dehors. Deux chambres, un bureau et une salle d'eau complètent ce niveau. À l'étage, une suite parentale, 3 autres chambres et une salle d'eau. Ce bien ne se limite pas à ses beaux volumes en surface : son sous-sol a été pensé comme un véritable espace de vie complémentaire. Vous y découvrirez : une buanderie, un grand espace modulable, qui pourra devenir votre salle de sport, une salle de jeux ou encore un lieu de loisirs à personnaliser selon vos envies. Un garage permettant d'accueillir 2 véhicules et offrant un bel espace de rangement supplémentaire. Performante sur le plan énergétique, cette maison incarne l'alliance entre architecture audacieuse et qualité de vie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 460 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1981

### Algemeen

Slaapkamers: 6



Badkamers: 3  
Afgewerkte vierkante meter: 255 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 1450 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 9

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 137

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T676719/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T676719/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1539510

