



## Propriété de charme – 11 pièces – 211 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 679,688.38

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Combrit
Postcode:	29120
Geplaatst:	08-04-2026

### Omschrijving:

À Combrit, dans un environnement paisible et verdoyant, découvrez cette magnifique longère de caractère, où authenticité et douceur de vivre se rencontrent harmonieusement. L'ensemble des gîtes a été entièrement rénovée à la fin des années 1999, cette belle propriété se compose de trois gîtes indépendants, offrant de multiples possibilités selon vos envies : maison familiale, résidence secondaire ou projet de gîtes. Idéalement située, elle se trouve à seulement à 2,5 km de la plage de Treustel et des pistes cyclables, tout en étant à proximité des commerces. Le gîte principal, situé au centre, séduit dès l'entrée par sa chaleureuse pièce de vie avec cheminée, son salon convivial, sa salle à manger lumineuse et sa cuisine aménagée et équipée. Une chambre parentale complète le rez-de-chaussée. À l'étage, trois chambres pleines de charme offrent de beaux volumes et une atmosphère apaisante, idéale pour accueillir famille et amis. Les deux autres gîtes, accolés mais parfaitement indépendants, disposent chacun d'une agréable pièce de vie avec cheminée, d'une cuisine aménagée, ainsi que de deux chambres confortables à l'étage, avec salle d'eau et toilettes. De véritables cocons, empreints de convivialité. À l'extérieur, la propriété s'étend sur plus de 6 800 m<sup>2</sup> de terrain. L'espace invite à la détente, aux repas d'été et aux moments partagés en toute tranquillité. Trois dépendances — l'une à usage de garage, l'autre de buanderie — la troisième, ancienne bâtisse à rénover. Un puits en pierre viens parfaire cet ensemble plein de charme. Nichée dans un écrin de verdure, à seulement quelques minutes de la mer et des commerces, cette longère offre un cadre de vie rare et privilégié, où calme et authenticité s'unissent pour créer un lieu unique. Un lieu de cœur, où l'on se sent bien dès les premiers instants. N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 577 700 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1948

## Algemeen

Slaapkamers: 8

Badkamers: 3

Afgewerkte vierkante meter: 211 m<sup>2</sup>

Lot Afmeting: 6881 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 11

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 240

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T679716/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T679716/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1545150

