



Maison récente proche des commerces.



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 347,913.63

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Penvenan
Postcode:	22710
Geplaatst:	08-04-2026

Omschrijving:

Penvénan est une commune dynamique du Trégor située entre Paimpol et Perros-Guirec.
Cette jolie maison se trouve dans un lotissement calme à proximité directe à pieds des commerces (Supermarché à 250m, boulangerie, pharmacie, restaurants, banque, bricolage...). Le petit village réputé Port-Blanc, l'une des stations balnéaires de Penvénan n'est qu'à environ 4kms. (port, plage, école de voile..)
Conforme à la RT2012 et très fonctionnelle, elle a été construite en 2015 sur un terrain de 339m² et pour environ 84m² habitables. Le tout est très bien entretenu et sans travaux.
L'entrée (avec placard) distribue une chambre, une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC, puis la pièce de vie exposée sud-ouest. Celle-ci est composée du salon/séjour et de la cuisine. La baie vitrée donne accès à la terrasse abritée avec une vue dégagée sur la campagne.
A l'étage le palier dessert une salle de bain avec WC et deux chambres.
Garage et grenier. Chaudière gaz. Tout à l'égout. Menuiseries PVC et volets électriques.
DPE non connu pour le moment.
Bien rare, à découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 295 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2015

Algemeen

Slaapkamers: 3



Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 84 m²
Lot Afmeting: 339 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 106

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T686407/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1556739

