



Volumes et luminosité: 165 m² de potentiel à révéler !



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 515,161.27

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Etel
Postcode:	56410
Geplaatst:	08-04-2026

Omschrijving:

Située à Etel, dans une rue calme, cette maison familiale des années 70, avec ses 165 m² habitables et son extérieur agréable d'environ 600 m², offre une base idéale pour un projet de rénovation sur mesure. Sa structure saine, son agencement cohérent, ses éléments de caractère sont autant d'atouts pour lui créer une véritable identité et lui donner un charme unique et authentique. Les volumes généreux permettent d'imaginer différents agencements: création d'espaces personnalisés, optimisation des pièces existantes, selon vos envies.

Vous apprécierez sa proximité avec les commerces et restaurants du centre mais aussi sa localisation idéale, proche de la rivière du Sach.

La maison se répartit sur 3 niveaux:

- le rez-de-chaussée vous propose un séjour agréable, une cuisine séparée, une chambre, une salle d'eau et un toilette séparé.
- le premier étage comporte 3 chambres spacieuses, une salle de bain et un toilette.
- un sous-sol total, organisé en garage et atelier, une douche indépendante, un espace buanderie

Une deuxième entrée indépendante vous permet également d'envisager un projet locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 439 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1971

Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	1



Afgewerkte vierkante meter: 165 m²
Lot Afmeting: 600 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 177

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T691696/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1561122

