



Emplacement n°1 : Loyer 4% du CA, Flux Continu



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 290,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Plaats:	Fréjus
Postcode:	83600
Geplaatst:	08-04-2026

Omschrijving:

Exploitez une institution commerciale de 15 ans d'anciennement, située au cœur du flux piéton majeur de la ville. Ce fonds de commerce se distingue par une configuration économique hors norme : un loyer de 1176 € HT pour une capacité d'accueil de 80 personnes en extérieur (dont 30 couvertes) et 14 en salle.
Actuellement opéré avec un CA de 340 K€, l'outil de travail est dimensionné pour une exploitation à haute rotation. Le débit café (8kg/semaine) atteste d'une fréquentation naturelle dès l'ouverture, complétée par une Licence 3 permettant d'optimiser le ticket moyen sur le segment Afterwork.
L'actif est idéal pour un concept de restauration rapide premium, Coffee Shop urbain ou bistronomie à forte marge. Vous reprenez une structure saine, un emplacement protégé et un point mort bas, garantissant une agilité immédiate pour votre nouveau concept.
Loyer : 14800 € HT / an
Dossier complet après échange.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 290 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 293 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 275 000 € HT + 0 € TVA, soit 275 000 € TTC

Honoraires d'agence : 15 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 18 000 € TTC (6.55 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 92 m²



Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:

http://www.arkadia.com/AGHX-T693481/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1567678

