



Charmante maison de 100 m² sur terrain constructible de 992 m²



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 184,237.63

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Nere
Postcode:	17510
Geplaatst:	08-04-2026

Omschrijving:

Située dans un environnement calme et verdoyant, cette agréable maison en bois construite dans les années 90 offre tout le confort d'une habitation chaleureuse et bien entretenue. D'une superficie habitable d'environ 100 m², elle se compose au rez-de-chaussée d'une spacieuse pièce de vie lumineuse regroupant salon, salle à manger et cuisine neuve entièrement équipée et aménagée. Un couloir dessert ensuite trois chambres, une salle d'eau et un WC séparé. À l'étage, une mezzanine pouvant servir de quatrième chambre ou d'espace bureau dispose également d'un WC intégré à la salle d'eau. La maison est implantée sur un terrain cadastré de 992 m², entièrement constructible. On y trouve un garage attenant de 22 m², un cabanon sur dalle béton, ainsi qu'une piscine maçonnée au chlore avec filtre à sable et liner à fond plat, idéale pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. Ouvertures en double vitrage bois sur l'ensemble de la maison. Chauffage central au fioul. Pas de puits ni de forage. Fibre optique disponible dans le village (raccordement possible). Cette maison allie charme, confort et potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 157 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1990

Algemeen



Slaapkamers: 4
Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 100 m²
Lot Afmeting: 992 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 219

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T699163/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1548514

