



Projet de maison neuve clé en main avec permis déjà accepté = gagnez 12 mois !



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 197,146

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Le Taillan-Medoc
Postcode:	33320
Geplaatst:	08-04-2026
Omschrijving:	

Vous rêvez de vous installer rapidement dans une maison neuve, lumineuse avec du potentiel pour un budget global de 300 000 € ?
Parcelle d'environ 325 m² avec permis de construire déjà accordé pour une maison individuelle en ossature bois de 90 m² en R+1, libre de constructeur.
Un projet évolutif et modulable, pensé pour s'adapter à vos envies aujourd'hui comme demain.
Le permis inclut un jardin d'hiver / véranda cathédrale de 28 m², véritable atout de luminosité grâce à son excellente orientation. Cet espace peut rester ouvert, être transformé en séjour cathédrale, ou être intégré à la surface habitable (bureau, suite parentale, pièce de vie...), sur un ou deux niveaux, offrant un fort potentiel d'agrandissement. Rien n'est figé, la maison évoluera selon vos besoins et attentes vous permettant une meilleure maîtrise de votre budget.
La construction en ossature bois, associée à un revêtement bois, apporte maîtrise de coût, performance thermique, durabilité, confort et ambiance chaleureuse.
L'implantation de la maison vous permettra de profiter d'un véritable jardin. Deux places de stationnement privatives sont prévues.
La parcelle s'inscrit dans une division harmonieuse de 3 lots, avec servitude de passage commune goudronnée. Terrains viabilisés et clôturés. ASL en cours de création pour la gestion de la servitude.
Les + : Permis validé = délais de construction réduits
Maison lumineuse, personnalisable et évolutive
Ossature et bardage bois : confort, isolation et esthétique durable
Volumes généreux et ensoleillement optimal
Contactez-moi pour découvrir toutes les possibilités d'aménagement et concrétiser votre projet sur mesure.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 168 000 €
Honoraires charge vendeur

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 325 m²
Lot Afmeting: 325 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T701010/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1587528

