



## Appartement d'exception avec jardin Bordeaux



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 579,815.41

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Bordeaux
Postcode:	33200
Geplaatst:	08-04-2026

### Omschrijving:

Barrière Saint-Médard, à deux pas du Parc Bordelais, découvrez un appartement d'exception de 93 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée, au sein d'un superbe immeuble en pierre. Traversant et entièrement rénové, il combine charme de l'ancien et prestations contemporaines pour un cadre de vie rare et intimiste. Dès l'entrée, une vaste pièce de réception baignée de lumière offre de superbes volumes, prolongés par une cuisine ouverte parfaitement intégrée. L'ensemble s'ouvre sur un jardin paysagé exposé ouest agrémenté d'un jacuzzi. Le petit plus : Une clim réversible vous assure un confort de température tout au long de l'année. La configuration permet d'aménager une chambre avec salle d'eau. En rez-de-jardin, une chambre, une salle de bain, un bureau et des WC indépendants forment un espace nuit calme et optimisé. Dans une petite copropriété de 4 lots, aux parties communes rénovées, ce bien clé en main séduira les amateurs de lieux confidentiels, élégants et idéalement situés, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 480 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 492 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 469 000 €

Honoraires charge acquéreur : 23 000 € soit 4,9 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Gebouwd: 1900

## Algemeen

Slaapkamers: 1  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 93 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 102

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701679/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701679/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1589553

