



ANGLE - LICENCE 4 - EXTRACTION - APPARTEMENT



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 290,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Postcode:	75015
Geplaatst:	08-04-2026

Omschrijving:

Brasserie d'angle
Belle visibilité : 14 ml
Pas de terrasse
RDC : 52 m²
Salle de restaurant
Entièrement insonorisée
Comptoir demi-lune Licence 4
Cuisine gaz toute équipée
Extraction 300 vers le toit
Accès direct aux poubelles
SOUS-SOL : 28 m²
Cave saine avec monte-charge
Nourrices à bières
Etagères
1er ETAGE : Appartement de 28 m²
Avec toilettes et douche
Accès par le restaurant
Faible loyer : 2350 € HT /mois (pour le tout)
Charges : 250 € HT /mois
Bail renouvelé en 2023
Taxe foncière : 1500 €
ANGLE - LICENCE - FAIBLE LOYER - APPARTEMENT
4 très bons atouts à la reprise

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 290 000 € HT + 5 220 € TVA, soit 295 220 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 263 900 € HT + 0 € TVA, soit 263 900 € TTC

Honoraires d'agence : 26 100 € HT + 5 220 € TVA, soit 31 320 € TTC (11.87 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 80 m²

Room details



Total rooms: 2

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T723511/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1634229

