



Maison avec piscine + appartement, proche du lac,



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 856,646.31

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Lacanau
Postcode:	33680
Geplaatst:	08-04-2026

Omschrijving:

Situé à Lacanau, cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité du lac, offrant un cadre de vie idéal pour les familles, comme résidence principale, secondaire ou investissement locatif. À l'extérieur, cette propriété comprend une piscine, un balcon, une terrasse à l'étage, offrant une vue dégagée, ainsi qu'un jardin spacieux où il est agréable de se détendre et de profiter du plein air. L'ensemble immobilier se compose d'une maison de 117 m² avec un séjour de 38m², 5 chambres, 3 salle de bains et d'un appartement T3 de 73 m², tous deux climatisés. Avec ses caractéristiques uniques, cette propriété à Lacanau représente une opportunité intéressante pour ceux en quête d'un lieu de vie alliant confort et qualité de vie à proximité de la mer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 730 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1962

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	190 m ²
Lot Afmeting:	260 m ²

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	151
--	-----



Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T723576/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1633776

