



Maison récente 3 ch - vie plain-pied - tous commerces



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 351,189.01

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Puilboreau
Postcode:	17138
Geplaatst:	08-04-2026

Omschrijving:

En plein coeur du village et en retrait des nuisances, cette maison construite en 2012 dispose d'une vie de plain-pied et d'un total de 3 chambres.

Au rez-de-chaussée, l'entrée et le dégagement distribuent une première chambre que dessert 1 salle d'eau avec WC. La pièce à vivre avec cuisine ouverte exposée plein Ouest s'ouvre sur la terrasse et le joli jardin clos.

En toute indépendance à l'étage, le second espace nuit dispose de 2 belles chambres avec placards partageant une salle de bains et un WC.

Vous profiterez également d'une buanderie, d'un grand rangement, d'un local de stockage pour vos vélos et de deux places de stationnement privatives : l'ensemble au sein d'une petite copropriété aux charges faibles (moins de 300 € par an).

Une maison individuelle bien pensée au pied des commerces et transport, à quelques encablures de La Rochelle, sans la charge d'entretien d'un grand jardin.

NB : le bien étant actuellement vidé de tous ses meubles, le mobilier visible sur les images de cette annonce a été ajouté à l'aide de l'intelligence artificielle sans jamais altérer aucuns sols, murs, peintures, plafonds ou éléments structurels

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 96 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 290 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 298 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebouwd: 2012

Algemeen

Slaapkamers: 3
Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 82 m²
Lot Afmeting: 133 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 144

Building details

Parking: Ja
Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T723602/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1633625

