



RARE BIEN MIXTE MAISON+LOCAL PROFESSIONNEL T5 3 CH



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 425,976.18

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Saint-Renan
Postcode:	29290
Geplaatst:	08-04-2026

Omschrijving:

Situé au centre ville de Saint-Renan(29290) à 15 minutes de Brest.

Ce bien unique sur le marché offre une opportunité exceptionnelle alliant habitation et activité professionnelle.

La maison (environ 105m2) comporte : Une entrée, une cuisine ouverte sur une pièce de vie spacieuse et lumineuse, trois chambres, une salle d'eau comprenant un WC séparé.
Un escalier vous conduira aux combles avec beau potentiel d'aménagements (chambres, salle de jeux...)
Un sous-sol de plus de 50m2 comprenant une buanderie fonctionnelle.

Les annexes - un véritable atout!

Un atelier de plus de 230 m2, parfait pour une activité professionnelle, libérale, artisanale, ou de stockage.

Les extérieurs : Terrasse avec vue dégagée, jardin, une serre, un cabanon, un potager.
Véritable havre de paix en centre ville.

Le tout sur un terrain de plus de 840 m2

Les + du bien :
Emplacement privilégié en centre ville
Double usage habitation / Professionnel
Volume généreux et potentiel d'évolution
Bien rare sur le secteur

A visiter sans tarder!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 363 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1975

Algemeen



Slaapkamers: 3
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 149 m²
Lot Afmeting: 849 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 161

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T724023/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1632045

