



## Maison contemporaine récente entre nature et confort



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 700,228.71

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Pluvigner
Postcode:	56330
Geplaatst:	08-04-2026

### Omschrijving:

À seulement 6 minutes du centre-ville de Pluvigner et de ses commodités, et à 5 minutes du bourg de Camors, cette maison contemporaine construite en 2020 vous invite à découvrir un art de vivre où confort moderne et sérénité se rencontrent harmonieusement. Dès les premiers pas, la lumière s'impose comme une évidence. La pièce de vie, spacieuse et chaleureuse, s'organise autour d'un poêle à bois qui promet de doux moments en toute saison. Ouverte sur cet espace convivial, la cuisine aménagée et équipée devient naturellement le cœur de la maison. Le rez-de-chaussée offre une véritable vie de plain-pied grâce à une élégante suite parentale avec salle d'eau et dressing. Ouverte directement sur une terrasse privative, elle permet de profiter des premiers rayons du soleil ou de savourer des instants de calme en toute intimité, en lien direct avec l'extérieur. Une arrière cuisine/buanderie aussi discrète que pratique et un double garage complètent parfaitement les prestations fonctionnelles de la propriété. À l'étage, chacun trouve son espace : un bureau propice au télétravail ou à la créativité, deux belles chambres avec leur salle d'eau et dressing, et une superbe suite parentale. Cette dernière dévoile un univers privilégié avec dressing, salle d'eau, spa privé et terrasse, véritable parenthèse de détente tournée vers la nature. À l'extérieur, le terrain arboré, entièrement clôturé et sécurisé par un portail électrique, offre un cadre paisible et préservé. La piscine chauffée autonome prolonge les journées d'été et invite à profiter pleinement de chaque instant, en toute intimité. Pour les amoureux des grands espaces, la propriété propose également une opportunité rare : la possibilité d'acquérir 2 290 m<sup>2</sup> de terrain supplémentaire ou 14 190 m<sup>2</sup> de forêt, véritable prolongement naturel de la maison. Un lieu de vie rare, où le calme, l'espace et la qualité des prestations composent un équilibre idéal pour celles et ceux en quête de tranquillité sans renoncer à la proximité des commodités. Une maison idéale pour accueillir une vie de famille confortable ou développer



---

un projet de chambres d'hôtes dans un cadre paisible et privilégié.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 598 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2020

## Algemeen

Slaapkamers: 4

Badkamers: 4

Afgewerkte vierkante meter: 169 m<sup>2</sup>

Lot Afmeting: 1900 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 41

## Building details

Parking: Ja

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724429/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724429/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1626766

