



Rare sur le secteur RER A 12 minutes à pied seulement!



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 409,547.34

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Cergy
Postcode:	95800
Geplaatst:	08-04-2026

Omschrijving:

Patrick Barberi vous propose, à Cergy (95800), Axe Majeur, dans une impasse privée et fermée, ce beau pavillon familial sans travaux.
Situé à quelques minutes à pied de la gare RER A Cergy-Saint-Christophe et des étangs de Cergy, il se compose :
Rez-de-chaussée : belle entrée avec accès direct au garage, WC, placard, double séjour spacieux et lumineux avec poêle à bois, donnant sur une grande terrasse et un jardin sans vis-à-vis, cuisine ouverte équipée.
Étage : grand palier desservant trois belles chambres, salle de bains et WC.
Grand garage fermé attenant et place de stationnement extérieure.
À proximité de toutes les commodités (écoles, commerces, transports), cette maison offre un emplacement idéal pour les familles recherchant confort et praticité au quotidien.
Prestations récentes :
Chauffe-eau remplacé en 2022
Électricité entièrement refaite, tableau électrique remplacé en 2023
VMC hygroréglable neuve (avril 2026)

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 100 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 349 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1982



Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	91 m ²
Lot Afmeting:	265 m ²

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	247
--	-----

Building details

Parking:	Ja
Number of Garages:	1

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T725013/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1635889
-----------	---------

