



Pour tout réaliser à pied, proche plage et gare.



Agent Info

Naam: ArKadia
Bedrijfsnaam:
Mistlampen: United Kingdom
Telefoon:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor: Koop
Prijs: USD 1,324,868.06

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen: France
Staat/Regio/Pronvincie: Brittany
Plaats: St-Malo
Postcode: 35400
Geplaatst: 08-04-2026

Omschrijving:

Dans le quartier gare/ Courtoisville, cette charmante demeure bénéficie d'un emplacement à moins de 5 min des commerces, des écoles, de la gare, des bus et à 10 min d'Intra-Muros et de la grande plage du Sillon, idéal pour tout réaliser à pied ou en vélo.
La jolie demeure sise sur une parcelle d'environ 400 m² et dispose de plusieurs places de parkings dans la cour ainsi qu'un garage fermé, idéal pour accueillir famille et amis.
Cette belle demeure de 200m² propose au RDC un bureau ainsi qu'une pièce de vie conviviale traversante et sa cuisine aménagée fermée le tout donnant sur la terrasse. Les 2 niveaux supérieurs offrent 6 chambres, 2 SDE et toilette. Un sous-sol aménagé dispose de 2 bureaux, toilette, entrée privative, idéal pour une activité indépendante . Pour compléter le tout, une maisonnette complète cet ensemble offrant de multiples possibilités de vie aux futurs acquéreurs. Le séjour et la cuisine ont été mis en valeur à l'aide de l'intelligence artificielle. Les volumes et dispositions des pièces n'ont pas été retouchés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 129 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1940

Algemeen

Slaapkamers: 6
Badkamers: 3



Afgewerkte vierkante meter: 200 m²
Lot Afmeting: 399 m²

Room details

Total rooms: 11

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 297

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T725046/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1635689

