



Maison avec potentiel , piscine, commerces et écoles



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 206,336.35

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Montendre
Postcode:	17130
Geplaatst:	08-04-2026

Omschrijving:

Située à Montendre (17) Karine Rigal (07 67 86 41 79) , vous propose cette maison de 135 m² offre un cadre de vie agréable et de nombreuses possibilités d'aménagement.

Elle se compose au rez de chaussé de :
• Un séjour avec sa véranda chauffée et climatisée donnant sur la terrasse avec cuisine d'été et la piscine.
• 1 Cuisine
• 1 Toilette
* 1 cellier buanderie a finir de rénover
*la chaufferie et pompe de la piscine
A l'étage:
3 chambres, un dressing, un bureau et salle d'eau.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 667 m², idéal pour profiter du jardin ainsi que la piscine.

 Localisation : proche des écoles, commerces, axes routiers et la gare.

 Idéal famille ou projet de résidence secondaire

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 176 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1961

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	135 m ²
Lot Afmeting:	667 m ²



Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 261

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T725070/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1635551

