



## Appartement T3 Rez de chaussée proche du lac



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 295,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Lacanau
Postcode:	33680
Geplaatst:	08-04-2026

### Omschrijving:

Situé proche de Lacanau Ocean, à quelques mètres du lac de Lacanau, cet appartement en rez de chaussée offre un cadre de vie prisé dans un quartier prisé pour son calme et sa proximité avec la nature, faisant de cette localité un lieu de vie agréable et pratique pour les familles ou les vacanciers. Construit en 1962, cet appartement de 73 m<sup>2</sup> propose un agencement fonctionnel, entièrement rénové, avec 3 pièces dont 2 chambres. Idéal pour une résidence principale ou secondaire. Une terrasse de 25m<sup>2</sup> vient compléter ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 295 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1962

### Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	73 m <sup>2</sup>

### Room details

Total rooms:	3
--------------	---



## **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 193

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T725081/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T725081/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1635454

