



2 pièces rénové avec charme, jardin partagé et cave



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 328,576.67

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Chatou
Postcode:	78400
Geplaatst:	08-04-2026

Omschrijving:

Situé dans le secteur très recherché de la Pièce d'Eau à Chatou, dans un environnement calme, familial et proche de toutes les commodités, ce bel appartement de 43 m² au sol (42m² carrez) saura séduire les amateurs de biens de charme. Ce 2 pièces lumineux offre un cachet rare avec sa belle hauteur sous plafond, ses poutres apparentes et son atmosphère chaleureuse. Au 2^e et dernier étage d'une petite copropriété à taille humaine, il se compose d'une entrée avec escalier privatif, d'une cuisine ouverte aménagée, d'un grand salon, d'une chambre avec sa salle de bain, ainsi que de toilettes séparées. Le bien dispose également d'une cave privative saine, idéale pour le rangement. Véritable atout complémentaire : un paisible jardin partagé entre seulement 4 copropriétaires, ainsi qu'un abri de jardin, pour profiter d'un extérieur agréable dans un cadre convivial. L'emplacement est particulièrement recherché : RER A Chatou-Croissy à 12 min à pied, mairie et commerces à 4 min à pied, avec écoles maternelle et primaire dans la rue. Le stationnement est gratuit dans la rue et aux alentours. Chauffage individuel électrique basse consommation. Taxe foncière : 400 € / an. Charges : 1 700 € / an. Petite copropriété avec toiture et isolation refaites en 2018. Un bien atypique, plein de charme, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif dans l'un des secteurs les plus appréciés de Chatou. À visiter sans tarder.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 9 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1700 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 280 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

Algemeen

Slaapkamers: 1

Badkamers: 1

Afgewerkte vierkante meter: 43 m²

Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 372

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T725105/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1635330

