



Appartement 2 pièces - Rez-de-jardin - Place de parking et cave



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 264,034.82

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Fontenay-le-Fleury
Postcode:	78330
Geplaatst:	08-04-2026

Omschrijving:

Situé au cœur du très prisé Square Gay Lussac, dans un immeuble parfaitement entretenu et sécurisé, découvrez ce charmant appartement 2 pièces en rez-de-jardin. Dès l'entrée, vous serez séduit par un bien sans travaux, fonctionnel et confortable, pensé pour un quotidien agréable. Le salon lumineux est équipé d'un lit escamotable, offrant un espace optimisé et modulable selon vos besoins. La chambre avec dressing apporte un rangement tandis que l'environnement verdoyant du rez-de-jardin invite à la détente. L'appartement dispose également d'une salle de bain avec wc. L'immeuble et ses extérieurs sont très bien entretenus, dans un cadre résidentiel et paisible. Les plus : Rez-de-jardin agréable et calme, cave, place de parking, local à vélo, piscine, tennis, mini-golf et pool house

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 59 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 225 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1974

Algemeen



Slaapkamers: 1
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 64 m²

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 249

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T725106/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1635321

