



## Charme, confort, calme et détente au quotidien.



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 449,900

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Blanquefort
Postcode:	33290
Geplaatst:	08-04-2026

### Omschrijving:

Située à Blanquefort (33290), cette maison rénovée de plain-pied sur un terrain de 762 m<sup>2</sup> offre calme et sérénité. Proche de toutes commodités, cette propriété bénéficie d'un cadre verdoyant et d'un voisinage agréable, idéal pour une vie paisible en périphérie de Bordeaux.<br /><br />À l'extérieur, cette maison comprend un garage de 25 m<sup>2</sup>, une cuisine d'été, une cave, et une piscine au sel chauffée de 5,60 m x 2,20 m, offrant un espace extérieur convivial et propice à la détente avec sa grande cuisine d'été.<br /><br />À l'intérieur, vous découvrirez une grande cuisine ouverte sur le jardin, un vaste salon, une spacieuse salle à manger, trois chambres, deux salles d'eau, un cellier, et 5 pièces au total réparties sur une surface habitable de 131 m<sup>2</sup>. Avec ses 4 places de parking, cette demeure offre l'équilibre parfait entre intimité et convivialité pour une vie confortable et harmonieuse.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 449 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	131 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	762 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 195

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T725178/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T725178/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1634957

