



## VISITEZ VOTRE FUTURE MAISON AVEC SAFTI IMMOBILIER



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 264,034.82

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Breval
Postcode:	78980
Geplaatst:	08-04-2026

### Omschrijving:

SAFTI Immobilier - Gaston & Flavie Quenet vous présentent, en périphérie de Breuilpont, une belle maison en pierre - accolée - avec dépendance et jardin ! Au rez-de-chaussée, et après l'entrée qui se fait par l'intermédiaire d'une véranda (non chauffée), venez découvrir un bel ensemble de ; un salon tv così équipé de la fibre optique et d'une cheminée ouverte où un poêle à bois buches y a été installé, une salle à manger où il fait bon vivre, puis une cuisine entièrement aménagée et équipée, ouverte, avec ilot séparateur dinatoire. Le tout, chauffé en plancher chauffant basse température. Vous trouverez également au rez-de-chaussée, une salle de bain avec baignoire, douche et meuble vasque, ainsi que des W.-C. séparés. À l'étage, vous trouverez un couloir distribuant quant à lui les trois chambres mansardées de la maison, ainsi qu'une salle d'eau avec cabine de douche + dressing attenant, à la chambre parentale. Chauffage central au fioul et production d'eau chaude sanitaire par cumulus électrique. Les « + » : Le charme de la bâtisse en pierre, le jardin à l'abri des regards, la petite dépendance disponible pour divers rangements, ainsi que la gare SNCF disponible à deux pas de la maison ! Contactez-moi rapidement pour visiter votre future maison ! Un dossier de financement vous sera demandé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 225 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1927



## Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	108 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	1185 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	257
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T725201/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T725201/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1634884

