



Maison de 200 m² aux portes de Vannes



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 932,923.03

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Saint-Ave
Postcode:	56890
Geplaatst:	08-04-2026

Omschrijving:

Sur la commune de Saint Avé, située à seulement 15 minutes à pied de la gare de Vannes, découvrez cette superbe contemporaine de 2006 dont les 200 m² habitables sont édifiées sur une verdoyante parcelle sans vis à vis de 922 m².
Débutons la visite par une belle entrée avec wc séparés et lave mains et un placard-penderie, puis, dirigeons-nous vers un triple salon-séjour orienté Sud de 50 m², dont les ouvertures vitrées sont une véritable respiration sur la nature environnante.
La cuisine séparée, équipée et aménagée bénéficie également d'un beau volume, accru par une extension vitrée, offrant un espace dîatoire supplémentaire, pour profiter en toutes saisons de la beauté incroyable de la campagne de Saint Avé.
Vous trouverez aussi un espace buanderie fonctionnel qui jouxte un double garage.
Pour un confort de vie de plain pied, cette maison familiale dispose au rez-de-chaussée d'une spacieuse suite parentale de 16 m² et sa salle d'eau privative avec une douche hammam.
Prenons maintenant l'élégant escalier en bois blanc pour accéder à l'étage. Un spacieux dégagement illuminé par un puits de lumière dessert 4 belles chambres dont une suite parentale avec salle d'eau privative et ses toilettes, lesquelles cohabitent avec un bureau et une autre pièce dressing.
Une salle de bain avec baignoire et meuble double vasque et des toilettes séparées sur le palier complètent les prestations de ce second niveau.
La maison offre une économie d'énergie grâce à une PAC air/air : sa climatisation réversible et son ballon thermodynamique, permettent en effet une classification exceptionnelle en A.
Les terrasses extérieures sont une belle continuité des volumes intérieurs et invitent à de beaux moments de détente dans un cadre bucolique à souhait. De plus un cabanon accueillera tous vos équipements de jardin.
Cette maison est véritablement dotée d'atouts exceptionnels : au sein d'un quartier pavillonnaire calme, sa longue allée est idéale pour le stationnement de plusieurs véhicules. Son environnement naturel fera donc le bonheur d'une



famille en quête d'espace, qui privilégie qualité de vie et accès rapide aux commodités de la ville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 795 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2006

Algemeen

Slaapkamers: 5

Badkamers: 3

Afgewerkte vierkante meter: 200 m²

Lot Afmeting: 922 m²

Room details

Total rooms: 9

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 60

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T725217/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1634834

