



Maison de charme rénovée - 4 pièces



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 421,202.07

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Villeneuve-d'Ornon
Postcode:	33140
Geplaatst:	08-04-2026

Omschrijving:

Située à Villeneuve-d'Ornon, à la limite de Bègles et Talence, cette maison 4 pièces entièrement rénovée en 2025 offre un cadre de vie calme, sans vis-à-vis, à seulement 6 minutes à pied du tramway et proche des commerces. Elle conserve le charme de l'ancien avec cheminées, parquet et belles hauteurs sous plafond. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin d'accueil en façade, d'une terrasse bois abritée, d'un jardin à l'arrière, ainsi que d'une cave et d'une dépendance. Deux véhicules peuvent stationner dans l'allée latérale. La maison, non mitoyenne, développe 77 m² habitables sur un terrain de 204 m². L'intérieur propose une pièce de vie traversante et lumineuse avec cuisine aménagée, une salle d'eau avec fenêtre et 3 chambres. Un projet d'agrandissement validé permettrait de relier la maison et la dépendance, portant la surface totale à 88 m². Emplacement stratégique, garantie décennale en cours et beau potentiel d'évolution : une opportunité à saisir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 358 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1930

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1



Afgewerkte vierkante meter: 77 m²
Lot Afmeting: 204 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 133

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T725227/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1634793

