



Maison 5 pièces 115 m² à Fouesnant à rénover



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 418,935.25

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Fouesnant
Postcode:	29170
Geplaatst:	08-04-2026

Omschrijving:

Située à Fouesnant (29170), cette maison de 115 m² offre un cadre de vie agréable en plein coeur de la ville, à proximité immédiate des transports en commun, de l'école et des commerces. Bénéficiant une exposition nord-sud, elle vous fera bénéficier d'un environnement idéal pour une famille désireuse de s'installer dans un quartier dynamique et convivial. A l'extérieur, sur un terrain de 1200 m², cette maison dispose d'une terrasse, d'un sous-sol total de 70 m² environ, composé d'une cave, d'un garage et d'un atelier. Le jardin est agréablement arboré et fleuri aux beaux jours.

A l'intérieur, cette maison présente 5 pièces dont 4 chambres. Le premier niveau est composé d'une cuisine aménagée, d'un séjour-salon lumineux équipé d'un insert donnant sur une terrasse au sud, d'une chambre, d'une salle de bain et des toilettes séparées.
A l'étage, vous trouverez 3 chambres ainsi qu'un débarras, une salle d'eau et un wc.
Le chauffage et l'eau chaude sanitaire sont fournis par une pompe-à-chaleur air-eau.
Bien située, cette maison a du potentiel mais nécessite une rénovation nécessaire pour la rendre cosy et confortable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 357 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1962

Algemeen

Slaapkamers: 4



Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 115 m²
Lot Afmeting: 1200 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 248

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T725328/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1634148

