



## T2 avec loggia, cave et parking - Billère



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 118,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Billere
Postcode:	64140
Geplaatst:	08-04-2026

### Omschrijving:

A Billère, découvrez ce T2 de 52.62m<sup>2</sup> loi Carrez, situé en rez-de-chaussée dans une résidence appréciée, à proximité des commerces et des services. <br /><br />Côté extérieur, l'appartement bénéficie d'une agréable loggia. Une cave complète le bien, avec accès facilité par ascenseur, ainsi qu'une place de parking réservée.<br /><br />A l'intérieur, vous trouverez une belle pièce de vie d'environ 29m<sup>2</sup>, lumineuse et bien agencée, regroupant salon et salle à manger. La cuisine, séparée, reste ouverte sur le séjour grâce à une ouverture intérieure conviviale. Enfin, une chambre séparée et une salle de bain avec WC complètent l'ensemble.<br /><br />L'appartement est en très bon état général. Un bien confortable et fonctionnel, idéal pour un premier achat ou pour toute personne recherchant un appartement prêt à être habité.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 249 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 118 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1993

### Algemeen



Slaapkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 53 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 2

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 110

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T725330/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T725330/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1634135

