



Grande maison familiale avec fort potentiel



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 161,328.14

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Vouneuil-sur-Vienne
Postcode:	86210
Geplaatst:	08-04-2026

Omschrijving:

Située à VOUNEUIL-SUR-VIENNE (86210), cette maison bénéficie d'un cadre verdoyant et d'espaces verts à proximité. La ville offre un environnement résidentiel recherché, avec des écoles, commerces et divers services.

La propriété s'étend sur un terrain de 3904 m² clos, sans vis-à-vis et avec vue sur la Vienne. Une terrasse, une véranda, un balcon, deux puits, un double garage, deux emplacements de stationnements couverts, une cave/atelier/remise et un poulailler viennent compléter cet extérieur.

Ce bien d'environ 178 m² se compose de deux séjours/salles à manger, six chambres, deux bureaux, deux cuisines, une salle de bain, une salle d'eau, trois toilettes, deux celliers, une chaufferie et une réserve.
Actuellement séparé en deux logements distincts (2 compteurs électriques), il est possible de le transformer en un seul en ouvrant un placard dans l'entrée.

Cette propriété offre des possibilités considérables pour une famille ou un investisseur.
What are you waiting for?

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 138 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 130 000 €

Honoraires charge acquéreur : 8 000 € soit 6,15 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebouwd: 1962

Algemeen

Slaapkamers:	6
Badkamers:	2



Afgewerkte vierkante meter: 178 m²
Lot Afmeting: 3904 m²

Room details

Total rooms: 10

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 212

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T725374/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1633614

