



BELLE MAISON FAMILIALE OU PROJET DE GITES



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 274,725.46

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Guingamp
Postcode:	22200
Geplaatst:	08-04-2026

Omschrijving:

Vous cherchez des espaces, de la luminosité, une maison bien entretenue sans surprises ?
Cette propriété est faite pour vous et vous offre un cadre paisible au calme tout en restant à proximité immédiate des principales commodités sur un terrain de 2955m² est entièrement clos.
À l'intérieur, cette maison de 207m² présente un agencement idéal pour une famille nombreuse avec une vaste plain pied. Le rez-de-chaussée comprend un double séjour avec cheminée foyer ouvert et donnant sur la magnifique terrasse ensoleillée avec store banne électrique, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle de bain et un WC. À l'étage, on trouve 4 chambres, une salle d'eau et un WC séparé.
Le sous-sol complet abrite un double garage, un atelier avec four à pizza/fumoir, une buanderie, une chaufferie et une cave de 60m², offrant des espaces supplémentaires à exploiter.
La maison présente d'excellentes prestations de qualité sur la construction et nécessitera uniquement un rafraîchissement pour la mettre à votre goût cependant des éléments techniques importants présents sur le bien sont le double vitrage, les volets inclinables, l'électricité aux normes, la chaudière à ventouse récente, les nombreux placards de rangement) Elle reste par ailleurs facilement modifiable au niveau de l'aménagement de l'étage et ainsi avoir la possibilité de faire de plus grandes chambres à moindre frais et envisager la création d'une salle de bain ou d'une salle d'eau supplémentaire.
Produit rare sur le marché contactez nous rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 235 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebouwd: 1979

Algemeen

Slaapkamers: 5
Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 207 m²
Lot Afmeting: 2955 m²

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 146

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T725500/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1630255

