



Maison familiale lumineuse – 4 chambres, potentiel évolutif



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 211,227.86

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Navarrenx
Postcode:	64190
Geplaatst:	08-04-2026

Omschrijving:

À seulement 3 minutes de Navarrenx, dans un environnement calme et recherché, découvrez cette maison des années 70 offrant environ 130 m² habitables sur un terrain plat et arboré de 1800 m². Lumineuse et bien exposée, elle propose une configuration idéale constituée à l'étage de la partie habitable qui comprend une cuisine de 13m², un séjour lumineux de 19m², salle d'eau, WC et 3 chambres (10 à 13m² environ).
Un véritable atout : le garage présent en RDC est déjà aménagée en T2 indépendant (cuisine, chambre, salle d'eau), parfait pour accueillir, loger un proche ou envisager un revenu locatif. À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin, d'un poulailler et d'un autre garage indépendant d'environ 40 m² pouvant accueillir deux véhicules ou servir d'atelier. Côté technique : chauffage fioul avec chaudière récente (2019), assainissement collectif, taxe foncière attractive de 485 €. À noter : des travaux de rafraîchissement et d'amélioration énergétique sont à prévoir (menuiseries, chauffage), avec la possibilité de bénéficier d'aides financières pour accompagner votre projet.
Un bien offrant de belles perspectives, idéal pour un projet familial ou évolutif. Contactez-moi pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 180 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1970

Algemeen



Slaapkamers: 4
Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 130 m²
Lot Afmeting: 1884 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 309

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T725501/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1630199

