



Maison 4 pièces - 86m²



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 163,342.5

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Le Magny
Postcode:	36400
Geplaatst:	08-04-2026

Omschrijving:

Située sur la commune du Magny, dans un environnement prisé et à proximité immédiate de La Châtre ainsi que de toutes les commodités, cette maison offre un cadre de vie agréable et pratique.

D'une surface habitable d'environ 86 m², elle se compose d'un sous-sol complet de 78 m² comprenant un grand garage et un cellier, idéal pour le stationnement, le stockage.
Au l'étage de vie, vous découvrirez une belle pièce de vie lumineuse de 36 m² avec cuisine ouverte sur le salon. Une salle d'eau rénovée ainsi que deux chambres complètent ce niveau. À l'étage, un palier dessert deux chambres supplémentaires ainsi que des toilettes.

La maison a bénéficié de travaux réguliers, apportant un réel confort au quotidien : menuiseries améliorées, électricité refaite, isolation optimisée, installation d'une pompe à chaleur air/air et création de l'étage avec isolation.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain entièrement clos de 558 m² dans une rue calme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 138 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1970

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	86 m ²



Lot Afmeting: 558 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 144

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T725640/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1615191

