



## TOURS NORD - Appartement 28 m<sup>2</sup> + parking



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 112,654.86

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Tours
Postcode:	37100
Geplaatst:	08-04-2026

### Omschrijving:

Appartement T1 bis de 28m<sup>2</sup> + parking et cave  
Cet appartement quartier "3 rivières" se situe au 4ème (avec ascenseur) et dernier étages d'un immeuble en copropriété. Il se compose d'une pièce principale, cuisine aménagée et équipée et d'une salle d'eau avec WC. Cave et parking privé au RDC.  
Vendu loué.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 100 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1406 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 96 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 91 500 €

Honoraires charge acquéreur : 4 500 € soit 4,92 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : David CARVALHO, Tél. : 0646252172, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de TOURS sous le numéro 810 114 454

Gebouwd: 1970

### Algemeen

Badkamers: 1



Afgewerkte vierkante meter: 28 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 4

### Room details

Total rooms: 1

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 419

### Building details

Parking: Ja

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T91524/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T91524/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 192792

