



## Maison plus Appartement T4 Ploëzal 22260



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 344,375.41

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Ploezal
Postcode:	22260
Geplaatst:	08-04-2026

### Omschrijving:

Situé à Ploëzal (22260), cet ensemble immobilier offre un cadre de vie agréable. Découvrez une première maison entièrement rénovée comprenant, au rez-de-chaussée, un salon avec poêle à bois, un séjour spacieux avec cuisine équipée et aménagée, une grande salle de bain avec baignoire, WC suspendu et lave-mains, ainsi qu'une chambre. À l'étage, un palier dessert un WC, une belle chambre lumineuse. Jardin arboré, garage complètent ce bien. Pompe à chaleur et menuiseries récentes. En mitoyenneté, une seconde maison; au rez-de-chaussée une entrée, à l'étage un grand appartement disposant de trois chambres, d'une cuisine, d'une salle de bain et WC séparé. Parquet massif, pompe à chaleur et menuiseries récentes. Rafraîchissements à prévoir selon le projet. Au dernier étage, un vaste grenier entièrement aménageable et un jardin. Fort potentiel – à visiter sans tarder !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 3 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 300 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 292 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Beverley GUEGAN, Tél. : 0782679722, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 919400556



Gebouwd: 1900

## Algemeen

Slaapkamers: 5  
Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 135 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 626 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 194

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T91698/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T91698/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 193451

