



## BELLE ET GRANDE MAISON AU CALME ET PROCHE DE TOUT



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 436,369.68

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Omet
Postcode:	33410
Geplaatst:	08-04-2026

### Omschrijving:

A 3 mn du centre ville de Cadillac, ses commodités écoles & collèges et 10 mn de Langon , A62, gare SNCF ou 35mn en voiture de Bordeaux.<br />Vous et votre belle et grande famille recherchez votre nouveau nid pour y voir grandir vos enfants et évoluer dans un cadre privilégié, cette maison est faite pour vous ! <br />Vous cherchez à investir dans une maison de vacances ou autre,, ce lieu est parfait ! <br /><br />Ensemble d'une maison ancienne en pierre pleine de charme et de caractère rénovée avec gout agrandie d'une maison traditionnelle lumineuse !<br /><br />165M2 d'espaces de vie bien repartis !<br /> Du potentiel intérieur & extérieur à réinventer !<br /><br />1 Cuisine s.a.m avec insert<br />1 méga salon cocooning<br />4 chambres dont une suite parentale de 27M2<br />1 bureau<br />1 buanderie<br />90m2 de terrasses <br />Joli jardin sur 1600m2<br />Piscine 4m x10m et son solarium<br /><br />Vous vous reconnaissez dans ce<br /> projet ?<br /><br /> 0663924248 <br /><br />Contactez-moi et on part à sa découverte

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 373 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Claudie WALLEMME, Tél. : 0663924248, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BORDEAUX sous le numéro 448 957 829

Gebouwd: 1948



## Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	165 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	1750 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	7
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	157
--	-----

## Building details

Parking:	Ja
Outdoor Amenities:	Pool

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/FFPA-T97353/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FFPA-T97353/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	201328
-----------	--------

