



## Au calme et proche commerces !



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 319,369.87

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Perros-Guirec
Postcode:	22700
Geplaatst:	08-04-2026

### Omschrijving:

Située à moins de 10 minutes à vélo de la plage de Trestraou et du Centre-ville, dans une rue tranquille de Perros-Guirec, venez donc découvrir cette propriété de 5 pièces construite en 2005 sur deux niveaux. Vous trouverez tout le confort au RDC qui se compose d'une entrée avec penderie, un séjour (exposé SUD) avec salon et salle à manger (accès jardin/ terrasse), la cuisine est aménagée et indépendante (possibilité cuisine ouverte), vous trouverez également à la suite de la cuisine, une buanderie / cellier qui communiquer avec le garage attenant. La chambre du RDC dispose de sa salle d'eau privative et de son W-C. A l'étage se trouve 3 chambres, une salle d'eau et un W-C.<br />La maison est très bien entretenue. Elle est raccordée au tout à l'égout, chauffage électrique.<br />Le garage est assez grand avec une partie atelier ce qui permet d'optimiser les espaces de rangements.<br />Le terrain est constructible, Possibilité d'agrandissement, le tout sur un terrain de plus de 650 m<sup>2</sup>.<br />Ce produit répond à beaucoup de profils pour une acquisition de votre résidence principale, secondaire ou investissement. Ne tardez pas a demander une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 271 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Damien CAISEY, Tél. : 0769756057, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 532 541 083



## Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	91 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	670 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	188
--	-----

## Building details

Parking:	Ja
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97410/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97410/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 200898

