



BERNUS> Maison 3 chambres avec jardin et garage



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 325,305.89

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Vannes
Postcode:	56000
Geplaatst:	08-04-2026

Omschrijving:

Située dans le quartier recherché de Bernus à Vannes, cette charmante maison saura vous séduire par son environnement calme et sa proximité avec les commodités. D'une surface agréable et bien agencée, elle se compose d'une belle pièce de vie lumineuse offrant un espace salon / salle à manger convivial, ainsi qu'une cuisine. L'ensemble s'ouvre sur un agréable jardin, idéal pour profiter des beaux jours en famille ou entre amis. La maison dispose de 3 chambres confortables, parfaites pour accueillir une famille, aménager un bureau ou une chambre d'amis. Vous trouverez également une salle de bain et des espaces de rangement pratiques. À l'extérieur, le jardin privatif offre un cadre verdoyant et facile d'entretien. Un garage complète ce bien et permet de stationner un véhicule ou de bénéficier d'un espace de stockage supplémentaire

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 48 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 480 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 277 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 265 000 €

Honoraires charge acquéreur : 12 000 € soit 4,53 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Charline GILLET, Tél. : +33613119668, - EI - Agent



commercial immatriculé au RSAC de LORIENT sous le numéro 100 163 278

Gebouwd: 1989

Algemeen

Slaapkamers: 3
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 76 m²
Lot Afmeting: 30 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 189

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T97472/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 201652

