



## corps de ferme isolé



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 209,770.62

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Albussac
Postcode:	19380
Geplaatst:	08-04-2026

### Omschrijving:

Superbe corps de ferme à rénover, offrant une vue dominante et environ 14 hectares de terrain (taillis et pâturages).  
Située dans le charmant village d'Albussac, cette propriété bénéficie d'un cadre paisible en pleine campagne, avec de belles vues dégagées sur la nature environnante — idéal pour les amateurs de calme et d'authenticité.  
La maison principale d'environ 90 m<sup>2</sup> comprend une cuisine, une salle à manger, 4 chambres et une salle d'eau. Elle offre un fort potentiel d'agrandissement grâce à la grange attenante, qui propose environ 140 m<sup>2</sup> supplémentaires par niveau.  
Vous trouverez également un four à pain, un garage, ainsi qu'une ancienne maison dont la toiture est effondrée, laissant entrevoir de nombreuses possibilités de rénovation.  
Visite 360 disponible sur demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 178 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : François RAOUL, Tél. : 06 09 07 57 53, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BRIVE-LA-GAILLARDE sous le numéro 840 748 057

Gebouwd: 1930

### Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	1



Afgewerkte vierkante meter: 91 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 139700 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 422

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97522/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97522/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 201474

