



## Marcoussis



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 421,898.2

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Marcoussis
Postcode:	91460
Geplaatst:	09-04-2026

### Omschrijving:

Située dans la charmante commune de Marcoussis (91460), cette maison de 3 pièces offre un cadre de vie paisible et verdoyant. Proche des commodités, elle bénéficie d'un accès facile aux commerces locaux. Idéalement située, cette propriété se trouve à proximité de plusieurs points d'intérêts tels que des parcs ou des écoles, en faisant un lieu de résidence idéal pour une famille. À l'extérieur, cette maison dispose d'un jardin ainsi que d'une terrasse, offrant des espaces extérieurs agréables pour se détendre ou partager des moments en famille ou entre amis. La façade en enduit et le gros œuvre en brique confèrent à la propriété un style moderne et élégant, s'intégrant parfaitement à son environnement. À l'intérieur, cette maison de 94 m<sup>2</sup> sur un terrain de 316 m<sup>2</sup> offre un espace de vie lumineux et fonctionnel. Avec 2 chambres et 2 salles de bain, elle répond parfaitement aux besoins d'une famille. Le comble aménagé constitue un espace supplémentaire idéal pour une salle de jeux ou un bureau. Construite en 2024, cette propriété allie confort moderne et esthétique soignée, offrant un cadre de vie chaleureux et accueillant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 358 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2024

### Algemeen

Slaapkamers: 2



Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 100 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 316 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 63

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T616537/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T616537/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1423497

