



## Au calme Quimiac, 5 chambres, 4 salles d'eau



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 633,683.57

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Pays de la Loire
Plaats:	Mesquer
Postcode:	44420
Geplaatst:	09-04-2026

### Omschrijving:

Découvrez cette superbe maison à ossature bois de 2006, en parfait état et alliant performance énergétique, confort de vie et design contemporain. Cette maison bénéficie d'un environnement calme et de proximité avec les plages, accessibles en 5 minutes par des pistes vélos réservées ou à moins de 15 mn par le chemin des marais. À l'extérieur, la maison s'étend sur une parcelle de 733 m<sup>2</sup> arborée et close, offrant une terrasse en bois, un atelier peinture pour les artistes ou votre futur bureau, une dépendance avec local à vélo, ainsi qu'un jardin soigné agrémenté d'un portail électrique pour plus de sécurité et de confort au quotidien. À l'intérieur, cette maison de 130 m<sup>2</sup> se compose de 6 pièces dont 5 chambres, chacune pourvue de sa salle d'eau et de son wc. Vous y trouverez une vaste pièce de vie lumineuse avec poêle à bois, une cuisine ouverte équipée, une suite parentale au rez de chaussée, et un agréable jardin privatif. Une construction écologique et durable, une isolation thermique performante, une luminosité exceptionnelle grâce aux larges ouvertures, une ambiance intérieure chaleureuse et naturelle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 540 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2006

### Algemeen

Slaapkamers: 5



Badkamers: 4  
Afgewerkte vierkante meter: 130 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 733 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 145

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T642035/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T642035/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1475742

