



Maison avec étang en plein centre de Dompierre



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 589,684.11

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Pays de la Loire
Plaats:	Dompierre-sur-Yon
Postcode:	85170
Geplaatst:	09-04-2026

Omschrijving:

En plein cœur de Dompierre-sur-Yon, dans un cadre exceptionnel avec vue sur son étang privé, cette propriété rare s'étend sur plus de 7 200 m² de terrain. Nature et proximité immédiate des commerces et commodités se rencontrent, une opportunité unique sur le secteur.

Côté extérieur, tout est réuni pour profiter pleinement de l'environnement : un vaste terrain arboré, une piscine idéale pour les beaux jours, un garage de 35 m², une chaufferie de 20 m², une cave et un logement indépendant de 27 m² avec entrée privative comprenant deux chambres, une cuisine, une salle d'eau et un WC. Cet espace est parfait pour accueillir famille, amis ou générer un revenu locatif.

À l'intérieur, la maison principale développe 239 m² habitables. Vous y trouverez une pièce de vie spacieuse de 48 m², une cuisine et une arrière-cuisine, quatre chambres dont deux avec leur propre salle d'eau et WC (dont une avec dressing), une salle d'eau indépendante avec WC, un WC séparé et une bibliothèque idéale pour un espace bureau ou détente.

Fiche technique et vidéo sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 500 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1972

Algemeen

Slaapkamers:	6
Badkamers:	4



Afgewerkte vierkante meter: 239 m²
Lot Afmeting: 7295 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 113

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T674697/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1536099

